

**Antrag 3/I/2021**

**SPD-OV Georgsmarienhütte**

**Der Landesparteitag möge beschließen:**

**Einführung eines Wohnraumschutzgesetzes**

- 1 Die SPD stellt den Antrag, dass in Niedersachsen ein Wohnraumschutzgesetz eingeführt wird, wie es in  
2 Hamburg und anderen Bundesländern der Fall ist. Mit einem solchen Wohnraumschutzgesetz soll den Be-  
3 hörden und Kommunen ein Mittel zur Verfügung gestellt werden, um bspw. Wohnungsleerstand und die  
4 Zweckentfremdung von Wohnraum zu bekämpfen.

5

6 **Begründung**

- 7 Der Wohnraum in Deutschland wird immer knapper, was u. a. wegen fehlender Baugrundstücke, zu we-  
8 nig Wohnungsbau und immer mehr Wohnungsleerstand der Fall ist und steigende Mietpreise zur Folge  
9 hat. Unter diesem Gesichtspunkt ist es nicht vermittelbar und auch nicht hinnehmbar, dass von der Poli-  
10 tik nicht alle Maßnahmen ergriffen werden, um die angespannte Situation auf dem Wohnungsmarkt zu  
11 entspannen. Immer öfter werden von Immobilieneigentümern und -konzernen Wohnungen unter Angabe  
12 von fadenscheinigen Gründen nicht mehr neu vermietet, dieses soll mit der Einführung eines Wohnraum-  
13 schutzgesetzes erschwert werden.

14

**Empfehlung der Antragskommission**

Erledigt durch Regierungshandeln